



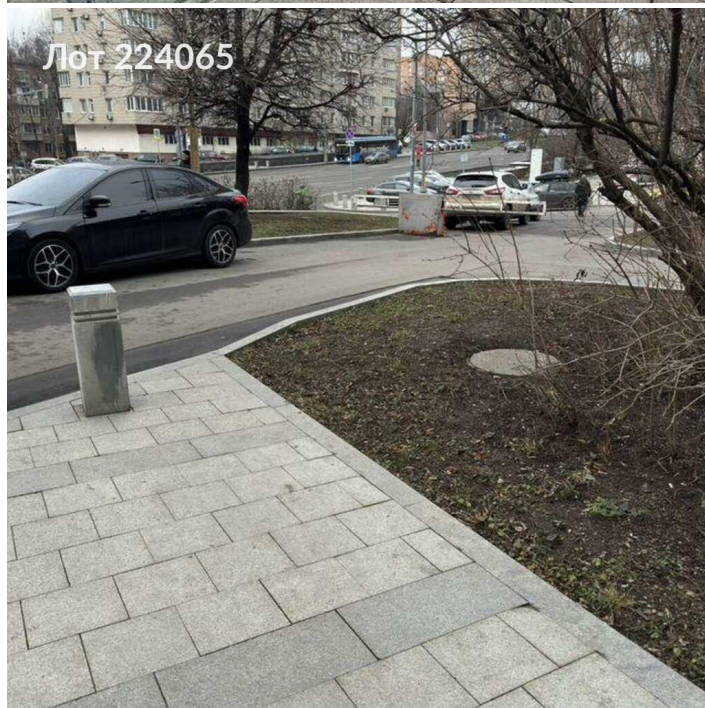
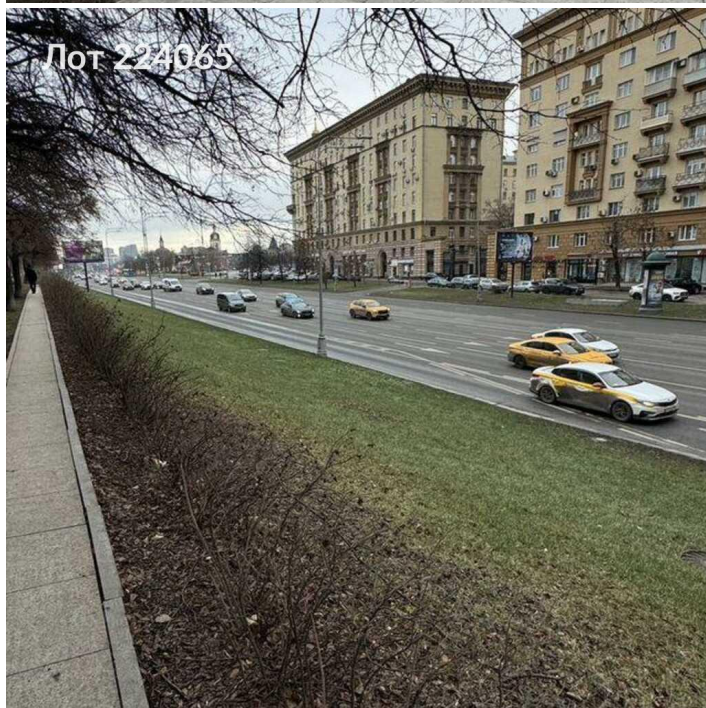
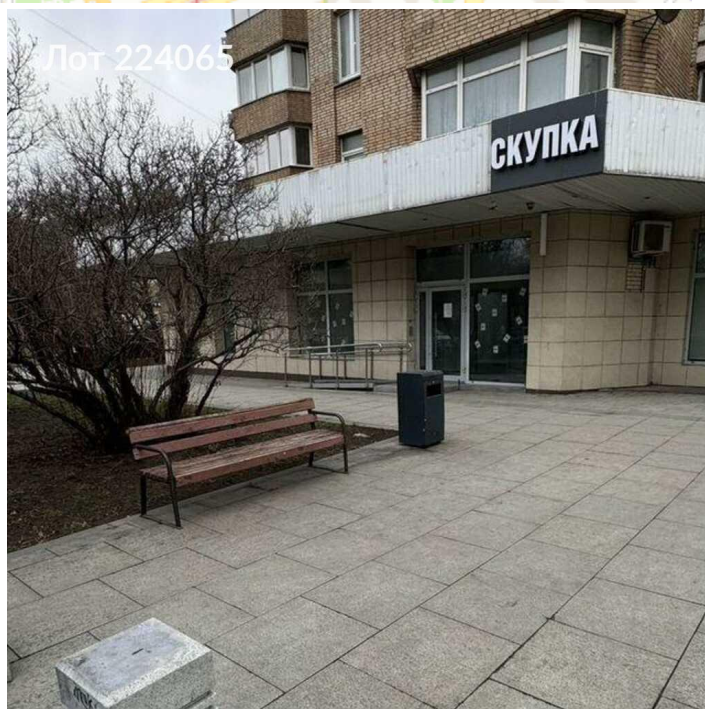
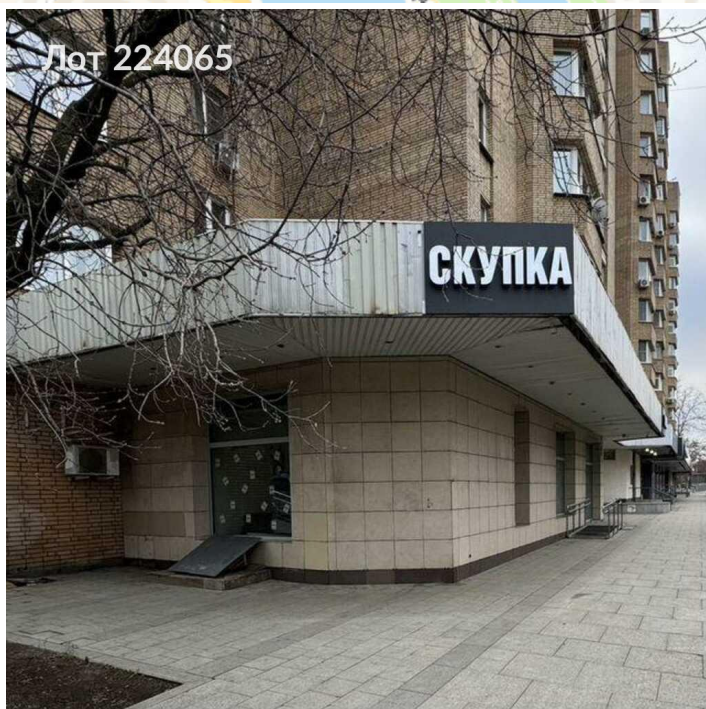
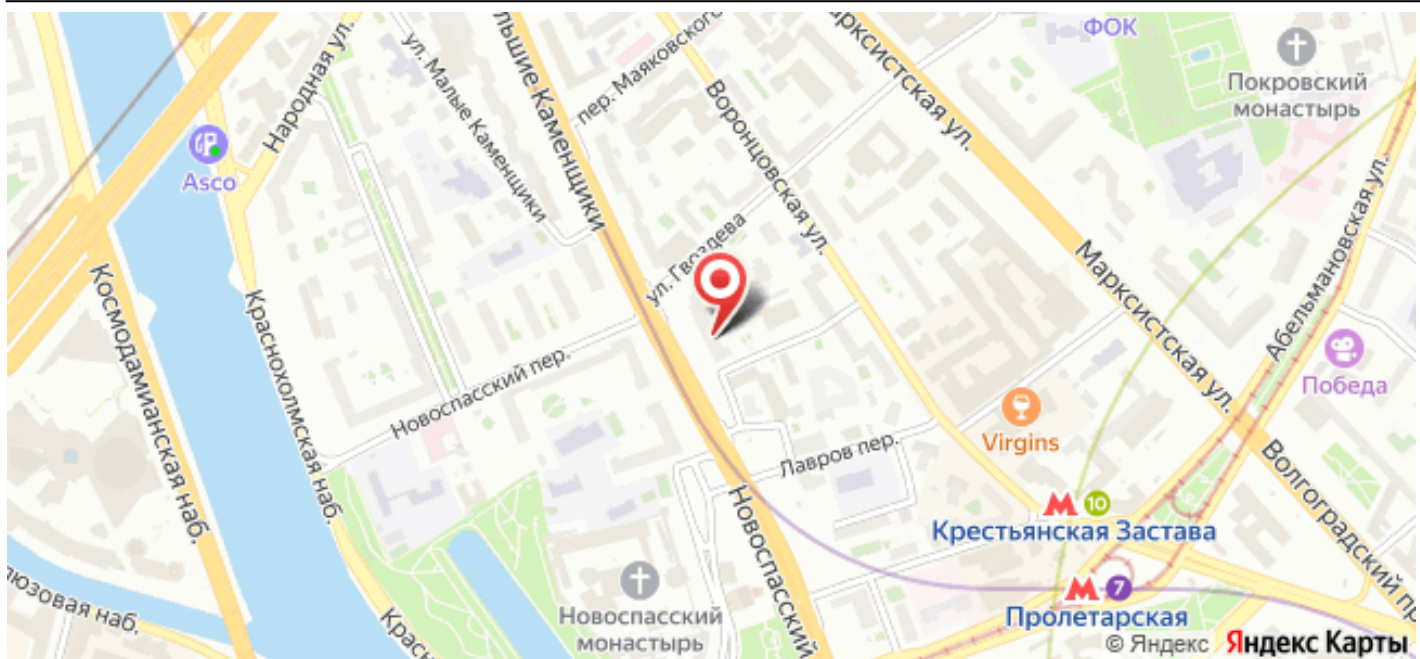
**ЛОТ № 224065**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГВОЗДЕВА, 7/4С1**

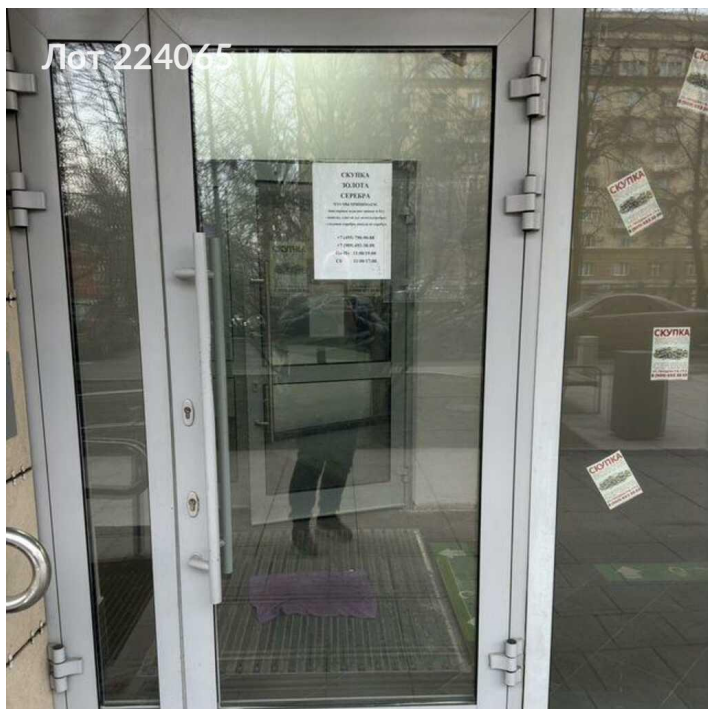
**Сдается помещение свободного назначения**  
**312 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения с мокрой точкой и высокой мощностью. Для размещения офиса, Пвз, салона красоты, торговой точки, барбершопа, дарксторов. Первая линия. Идеальная планировка и возможность выполнить перепланировку. Помещение угловое. Имеет запасной выход. Парковка под шлагбаумом. Доступ 24/7

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, продукты, ресторан, цветы, шаурма, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, антикафе, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, галерея, займы, зоомагазин, зоотовары, косметика, кофейня, кулинария, обувь, пиццерия, свободное назначение, супермаркет, суши

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Крестьянская застава	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	120 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-16 12:50:58





Лот 224065



Лот 224065



Лот 224065



Лот 224065

